

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 dormitorio

📏 39.25 a 54 m²

Unidades desde
USD 120.000

Jaime Cibils 2839 esq. Dr. Federico Susviela Guarch
La Blanqueada, Montevideo



Características

Entrega _____ septiembre 2023

Plantas _____ 5

Unidades **2 DISPONIBLE** _____ 2



Garage

3

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 SUM

Descripción

Edificio de 20 apartamentos, de 5 pisos, 4 apartamentos de 1 dormitorio por piso. Todos dan al frente. Salón Comercial con baño en Planta Baja, y 10 cocheras en subsuelo. Apartamentos desde USD 96.800 Compra sin impuestos y con todos los beneficios tributarios de la Ley 18.795. Dirección: CALLE JAIME CIBILS 2839, 11600 MONTEVIDEO URUGUAY

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
503	USD 120.000	No tiene	No tiene	×	Consultar	39.25 m ²	1 dorm.	1 baño
Local comercial	USD 145.000	No tiene	USD 145.000	×	Consultar	54 m ²	Monoamb.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
2 y 3	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
4	USD 18.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
8	USD 18.000	Subsuelo	2,15m x 0,00m	0,00m	✓

Ubicación

Jaime Cibils 2839 esq. Dr. Federico Susviela Guarch
La Blanqueada, Montevideo

Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbourou, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

✔ Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%